

## **INDICE**

### **PIANI DI LOTTIZZAZIONE**

Baldoni	pg.	5
Baldoni (ex Fiorini)	pg.	6
Belfondo 2	pg.	7
Cantarella	pg.	8
Canton	pg.	9
Chiavegato	pg.	10
Cieffe 2003	pg.	11
Coccinella	pg.	12
Corte Pigno	pg.	13
Dindo	pg.	14
Del Giglio	pg.	15
Edilcavour	pg.	16
Federica	pg.	17
Federica 2	pg.	18
Fortuna – Limes	pg.	19
Galvan – Arganetto – Dindo	pg.	20
Gelsi	pg.	21
Giardino Blu	pg.	22
Giulia	pg.	23
Graziani	pg.	24
Graziani 2	pg.	25
Immobiliare Serena (D7)	pg.	26
Immobiliare Serena (D6)	pg.	27
La Maison	pg.	28
Lucato – Villa Tosi	pg.	29
Lucato – Villa Tosi pubblico	pg.	30

Maestrello – Bertoni	pg.	31
Mantovani	pg.	32
Mediana (D7)	pg.	33
Mediana (D11)	pg.	34
Meggiorini	pg.	35
Michela	pg.	36
Mirandola	pg.	37
Montagne	pg.	38
Nosè	pg.	39
Piccolboni	pg.	40
Primavera	pg.	41
Quartiere Giardino – Benetti – Eurocivitas	pg.	42
Rossato	pg.	43
Rossi	pg.	44
Rudella – Alberti	pg.	45
San Pierin	pg.	46
San Pierino C2 “Fornace” - urbanizzato	pg.	47
San Pierino C2 “Fornace” – non convenzionato	pg.	48
Scola Gagliardi	pg.	49
Soave – Perezani	pg.	50
Tarocco	pg.	51
Variante n. 6	pg.	52
Venezia	pg.	53
Via Baldoni	pg.	54
Via Calabria	pg.	55
Via Cavazza	pg.	56
Villafontana	pg.	57
Villafontana sas	pg.	58
Zuppini	pg.	59

### **PIANI ATTUATIVI – R.S.I.**

Arcobaleno	pg.	60
Baldoni	pg.	61
Fagnani	pg.	62
Pomara	pg.	63
Sargenti	pg.	64
Sguazzabia	pg.	65
Via Accordi	pg.	66

### **PIANI PARTICOLAREGGIATI AD INIZIATIVA PUBBLICA**

Ca' Brusà	pg.	67
Cavazzocca	pg.	68
Raggio di Sole	pg.	69
Primavera	pg.	70

### **ALTRI PIANI DI LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PUBBLICA**

P.E.E.P.	pg.	72
P.I.P.	pg.	73

### **INTERVENTI DIRETTI IN CENTRO STORICO**

Habitat s.r.l.	pg.	74
----------------	-----	----

### **PIANI DI RECUPERO**

Borgo Paradiso	pg.	75
Corte Dindo	pg.	76
Corte Piombini	pg.	77
Patuzzo	pg.	78
Ecohouse	pg.	79
Ferrarese	pg.	80
Girardi	pg.	81
Immobiliare Serena	pg.	82

Piazza Pozza Madonnina	pg.	83
Zanolini	pg.	84
Vilaggio don Bosco	pg.	85

#### **ALTRO**

P.I.R.U.E.A. Caseificio C2	pg.	86
P.I.R.U.E.A. Caseificio D3 non urbanizzata	pg.	87
P.I.R.U.E.A. Caseificio D3 urbanizzata	pg.	88
Z.T.O. E2	pg.	89
Z.T.O. E4 – Via Bellevere e Silone	pg.	90
Z.T.O. E4 – Via Campagne	pg.	91

# *P. L. Baldoni*

## Urbanizzato<sup>1</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2: Zona residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Indice fondiario:</b>	1,21 mc/mq – 1,28 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Data collaudo definitivo:</b>	29.07.1999

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, nelle vie denominate Via Verde di Salizzole, Via Santa Teresa D'Avila e Via Santa Toscana.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 156,18
2012	€ 180,00
2013	€ 180,00
2014	€ 180,00
2015	€ 180,00
2016	€ 145,00
2017	€ 145,00

Elementi probatori: atto di compravendita del 12.09.2012 serie 1T n. 002922

---

<sup>1</sup> Codice MapTri: **001**

# *P.U.A. Baldoni (già P.L. Fiorini)*

## Convenzionato<sup>2</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2: Zona residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>P.R.G.:</b>	ampliamento dell'ambito approvato con delibera di C.S. 8 del 09.01.2007
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di G.C. n. 8 del 23.01.2013
<b>Convenzione:</b>	Contratto rep. 10101 del 13.10.2016
<b>Inizio lavori:</b>	30.01.2017

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un'area edificabile, per la quale è stato recentemente approvato il piano di lottizzazione, ubicata in località Baldoni, in fondo a Via Arcobaleno.

A decorrere dal 2007, l'ambito del piano viene notevolmente ampliato, fornendo un accesso diretto anche da Via Baldoni. Il valore delle aree aumenta di conseguenza.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>	
2012	€ 80,00	
2013	€ 70,00	
2014	€ 70,00	
2015	€ 70,00	
2016	€ 45,00	
2017	€ 45,00	sull'intero ambito, pre I.L.
2017	€ 105,00	sui lotti edificabili, post I.L.

Elementi probatori: atto di compravendita del 04.02.2013 serie 1T n. 000348  
atti di accertamento con adesione prot. 3472-3473-3474-3475/2016

<sup>2</sup> Codice MapTri: **017** pre I.L. - Codice MapTri: **140** post I.L. -

# P. L. Belfondo 2

## Convenzionato<sup>3</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2/A: Zona residenziale di espansione a bassa densità edilizia
<b>Indice territoriale:</b>	0,6 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	20%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.S. n. 43 del 30.03.2011
<b>Convenzione:</b>	13.12.2011
<b>Fine lavori:</b>	30.11.2015

Trattasi di ambiti al cui interno l'attività di trasformazione territoriale e di edificazione avviene attraverso interventi urbanistico attuativo di iniziativa privata esteso unitariamente all'intero ambito. In particolare si tratta di una zona sita in zona Baldoni, tra Via Baldoni e Via Madonnina, subito dopo Via Boves.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 33,66
2012	€ 135,00
2013	€ 135,00
2014	€ 130,00
2015	€ 130,00
2016	€ 105,00
2017	€ 105,00

Elementi probatori: atto di compravendita del 05.08.2013 serie 1T n. 002793  
atto di compravendita del 21.06.2013 serie 1T n. 002120  
atto di compravendita del 04.12.2013 serie 1T n. 004100  
Atto di accertamento con adesione prot. 889/2014

---

<sup>3</sup> Codice MapTri: **003**

# P. L. Cantarella

Non ancora presentato<sup>4</sup>

**Destinazione di zona:** C2: Zona residenziale di espansione  
**Indice territoriale:** 1 mc/mq  
**Rapporto di copertura:** 30%

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un'area edificabile sita all'incirca a metà di Via Spartidori, per la quale non è ancora stato approvato alcun piano di lottizzazione.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 39,04
2012	€ 70,00
2013	€ 55,00
2014	€ 40,00
2015	€ 40,00
2016	€ 30,00
2017	€ 30,00

---

<sup>4</sup> Codice MapTri: **004**



# *P. L. Canton*

Non ancora presentato<sup>5</sup>

**Destinazione di zona:** C2: Zona residenziale di espansione

**Indice territoriale:** 1,0 mc/mq

**Rapporto di copertura:** 30%

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistico attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un'area edificabile, per la quale non è ancora stato presentato alcun piano di lottizzazione, ubicata tra Via Erma Zago e Via Cavalcanti.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 55,59
2012	€ 90,00
2013	€ 85,00
2014	€ 85,00
2015	€ 85,00
2016	€ 65,00
2017	€ 65,00

---

<sup>5</sup> Codice MapTri: **005**

# *P. L. Chiavegato*

## Urbanizzato<sup>6</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2: residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Indice fondiario:</b>	1,382
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 7 del 19.01.1998
<b>Inizio lavori:</b>	28.02.2002
<b>Fine lavori:</b>	27.06.2006

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località Aie, nella attuale Via Padre Pio.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 103,23
2012	€ 180,00
2013	€ 180,00
2014	€ 180,00
2015	€ 180,00
2016	€ 145,00
2017	€ 145,00

---

<sup>6</sup> Codice MapTri: **007**

# P. L. Cieffe 2003

Non convenzionato<sup>7</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C1: residenziale di espansione a bassa densità edilizia
<b>Indice territoriale:</b>	1,2 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approvazione P.L.:</b>	Delibera di G.C. n. 48 del 13.04.2016
<b>Convenzione:</b>	Non ancora sottoscritta

Trattasi di agglomerati di abitazioni di recente costruzione, localizzati all'esterno del centro storico nelle zone di frangia, con presenza di lotti liberi isolati e di zone inedificate di limitate dimensioni. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in zona Crosare, all'altezza di Via Prato Pelagal, lato destro direzione Salizzole.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 80,58
2012	€ 80,00
2013	€ 80,00
2014	€ 80,00
2015	€ 80,00
2016	€ 64,00
2017	€ 64,00

---

<sup>7</sup> Codice MapTri: **008**

# P. L. Coccinella

## Urbanizzato<sup>8</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2/S.U.A.V: Zona residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Indice fondiario:</b>	1,37 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, nelle attuali Via Folgore, Via Nembo e parte di Via del Marinaio.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 156,18
2012	€ 180,00
2013	€ 180,00
2014	€ 180,00
2015	€ 180,00
2016	€ 145,00
2017	€ 145,00

---

<sup>8</sup> Codice MapTri: **009**

# *P. L. Corte Pigno*

## Urbanizzato<sup>9</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2/S.U.A.V.: Zona residenziale con piano attuativo vigente
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Indice fondiario:</b>	2,10 mc/mq; 1,50 mc/mq
<b>Copertura max edificabile:</b>	25%
<b>Collaudo:</b>	Avvenuto prima del 1993

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località Aie.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 125,86
2012	€ 180,00
2013	€ 180,00
2014	€ 180,00
2015	€ 180,00
2016	€ 145,00
2017	€ 145,00

---

<sup>9</sup> Codice MapTri: **011**

# Accordo di Programma (A.P.) Dindo

Convenzionato<sup>10</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2: Zona residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	0,8 mc/mq
<b>Superficie ambito:</b>	mq. 12443
<b>Variante urbanistica:</b>	delibera di C.C. n. 76 del 27.11.2014
<b>Entrata in vigore:</b>	15.01.2015
<b>Inizio lavori:</b>	26.01.2016

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, Via Granatieri di Sardegna, a Nord-Est del P.P.I.P. Primavera.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq. Fino alla data di inizio lavori</b>
2015	€ 70,00
2016	€ 56,00

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq. Dalla data di inizio lavori</b>		
	<b>Lotti edificabili</b>	<b>Aree urb. primaria</b>	<b>Aree urb. secondaria</b>
2016	€ 120,00	€ 15,00	€ 25,00
2017	€ 120,00	€ 15,00	€ 25,00

<sup>10</sup> Codice MapTri: **133 – 134 – 135 - 136**

# *P. L. del Giglio*

Urbanizzato<sup>11</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C1/2A: Zona residenziale di espansione a bassa densità edilizia
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Indice fondiario:</b>	1,2 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 6 del 27.02.2004
<b>Inizio lavori:</b>	03.09.2004

Trattasi di aree residenziali localizzate all'esterno del centro storico nelle zone di frangia con presenza di lotti liberi isolati e di zone inedificate di limitate dimensioni; sono zone già servite di urbanizzazione primaria, tecnologica e con assetto urbanistico ben definito. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, in fondo a Via del Giglio, incrocio con Via Ca' Brusa'.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 70,83
2012	€ 133,00
2013	€ 120,00
2014	€ 120,00
2015	€ 120,00
2016	€ 96,00
2017	€ 96,00

---

<sup>11</sup> Codice MapTri: **012**

# P. L. Edilcavour

## Urbanizzato<sup>12</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2/S: Zone di espansione residenziale speciale
<b>Indice territoriale:</b>	2 mc/mq
<b>Indice fondiario:</b>	3,193 mc/mq
<b>Rapporto copertura:</b>	30%
<b>Collaudo definitivo:</b>	27.10.2004

Trattasi di zona in tutto o in parte occupata da edifici per la residenza e per attività in contrasto con tale destinazione, con obbligo di strumento urbanistico attuativo con previsioni planivolumetriche, al fine di garantire una complessiva riorganizzazione e riqualificazione dell'impianto urbano. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, nella via denominata Via Cavour, prospiciente il parcheggio Spazio Tre.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 175,75
2012	€ 185,00
2013	€ 185,00
2014	€ 185,00
2015	€ 185,00
2016	€ 145,00
2017	€ 145,00

---

<sup>12</sup> Codice MapTri: **013**



# P. L. Federica

## Urbanizzato<sup>13</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2/S.U.A.V.: Zona residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Indice fondiario:</b>	1,37 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Collaudo:</b>	14.11.1995

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località Creari, attuale Via Niccolo' dei Conti, lato Via Cappello.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 78,10
2012	€ 140,00
2013	€ 140,00
2014	€ 140,00
2015	€ 140,00
2016	€ 110,00
2017	€ 110,00

---

<sup>13</sup> Codice MapTri: **015**

# P. L. Federica 2

## Convenzionato<sup>14</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2/A: Zona residenziale di espansione a bassa densità edilizia
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Indice fondiario:</b>	0,735 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approvazione P.L.:</b>	Delibera di C.S. n. 9 del 08.07.2008
<b>Convenzione:</b>	sottoscritta il 17.09.2008
<b>Inizio lavori:</b>	28.02.2009
<b>Fine lavori:</b>	20.02.2013

Trattasi di ambiti al cui interno l'attività di trasformazione territoriale e di edificazione avviene attraverso interventi urbanistico attuativo di iniziativa privata esteso unitariamente all'intero ambito.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in frazione Crosare, nella prosecuzione della Via Prato Pelegal, dopo il P.L. Spiga d'Oro.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 76,60
2012	€ 135,00
2013	€ 120,00
2014	€ 120,00
2015	€ 120,00
2016	€ 96,00
2017	€ 96,00

---

<sup>14</sup> Codice MapTri: **016**

# P. L. Fortuna - Limes

Urbanizzato<sup>15</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2/A: Zona residenziale di espansione a bassa densità edilizia (denominata Quartiere Giardino)
<b>Indice territoriale:</b>	0,6 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	20%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 11 del 18.03.2008
<b>Inizio lavori:</b>	23.09.2008
<b>Collaudo parziale:</b>	09.09.2010

Trattasi di ambiti al cui interno l'attività di trasformazione territoriale e di edificazione avviene attraverso interventi urbanistico attuativo di iniziativa privata esteso unitariamente all'intero ambito. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in località Baldoni, lato sinistro in direzione Isola Rizza, nella attuale Via Arcobaleno.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 63,91
2012	€ 160,00
2013	€ 160,00
2014	€ 160,00
2015	€ 160,00
2016	€ 125,00
2017	€ 125,00

---

<sup>15</sup> Codice MapTri: **018**

# P. L. Galvan - Arganetto - Dindo

## Urbanizzato<sup>16</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2/A: Zona residenziale di espansione "Quartiere Giardino"
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approv. variante PRG:</b>	delibera DGRV n. 1949 del 24.06.2003
<b>Pubblicazione B.U.R.:</b>	22.07.2003
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 26 del 29.04.2005
<b>Collaudo:</b>	delibera di G.C. n. 36 del 06.10.2009

Trattasi di ambiti al cui interno l'attività di trasformazione territoriale e di edificazione avviene attraverso interventi urbanistico attuativo di iniziativa privata esteso unitariamente all'intero ambito. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in frazione Villafontana, dopo incrocio per Mazzantica.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 102,70
2012	€ 135,00
2013	€ 135,00
2014	€ 135,00
2015	€ 135,00
2016	€ 105,00
2017	€ 105,00

---

<sup>16</sup> Codice MapTri: **019**

# P. L. Gelsi

## Urbanizzato<sup>17</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	B3: Zona residenziale di completamento soggetta a ristrutturazione urbanistica
<b>Indice fondiario:</b>	1,0 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 49 del 14.07.2006
<b>Vincolo:</b>	fascia di rispetto Caseificio fino al 18.05.2006
<b>Inizio lavori:</b>	18.04.2008
<b>Collaudo provvisorio:</b>	delibera di G.C. n. 35 del 06.10.2009
<b>Collaudo definitivo:</b>	05.03.2015

Trattasi di un'area interessata dall'insediamento di un vecchio stabilimento produttivo, per la quale il P.R.G. prevede la riqualificazione con l'eliminazione dello stabilimento e conversione dell'area a residenziale. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in frazione Villafontana, nelle attuali Via Paolo Borsellino e Via Giovanni Falcone. La potenzialità edificatoria era compromessa dal vincolo imposto dall'A.S.L. 21 a causa della fascia di rispetto dell'allevamento suino del Caseificio Paradiso. Tale vincolo viene a decadere a decorrere dal novantesimo giorno successivo al 18.05.2006, data di firma della Convenzione per la lottizzazione P.I.R.U.E.A.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 140,00
2012	€ 175,00
2013	€ 154,00
2014	€ 130,00
2015	€ 130,00
2016	€ 105,00
2017	€ 105,00

Elementi probatori: atto di compravendita del 16.10.2012 serie 1T n. 018752

---

<sup>17</sup> Codice MapTri: **020**

# P. L. Giardino Blu

## Urbanizzato<sup>18</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2: Zona residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 7 del 18.02.2000
<b>Inizio lavori:</b>	10.09.2001
<b>Fine lavori:</b>	12.08.2004
<b>Collaudo provvisorio:</b>	01.03.2004
<b>Collaudo definitivo:</b>	approvato con delibera di G.C. 158/01.08.2006

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in frazione Crosare, nella attuale Via della Sorgente.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 109,72
2012	€ 140,00
2013	€ 120,00
2014	€ 120,00
2015	€ 120,00
2016	€ 105,00
2017	€ 105,00

---

<sup>18</sup> Codice MapTri: **021**

# P. L. Giulia

## Urbanizzato<sup>19</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C1/S.U.A.V.: Zona residenziale di espansione a bassa densità edilizia
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Indice fondiario:</b>	1,2 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Collaudo:</b>	21.03.2000

Trattasi di aree residenziali localizzate all'esterno del centro storico nelle zone di frangia con presenza di lotti liberi isolati e di zone inedificate di limitate dimensioni; sono zone già servite di urbanizzazione primaria, tecnologica e con assetto urbanistico ben definito. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, in Via Ca' Brusa', tra via delle Rose e via M.L.King.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 133,34
2012	€ 133,00
2013	€ 120,00
2014	€ 120,00
2015	€ 120,00
2016	€ 96,00
2017	€ 96,00

---

<sup>19</sup> Codice MapTri: **022**

# *P. L. Graziani*

## Urbanizzato<sup>20</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2/S.U.A.V.: Zone residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Indice fondiario:</b>	1,5 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Collaudo:</b>	30.11.1996

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in Villafontana, nelle vie denominate Via C.Noris e Via della Pace.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 78,10
2012	€ 175,00
2013	€ 154,00
2014	€ 154,00
2015	€ 154,00
2016	€ 125,00
2017	€ 125,00

---

<sup>20</sup> Codice MapTri: **023**



# P.U.A. *Graziani 2*

Non ancora convenzionato<sup>21</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2: Zona residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Vincolo:</b>	fascia di rispetto Caseificio fino al 18.05.2006. Fascia rispetto confinante allevamento di tacchini (che rende in edificabili circa 4000 mq.) in corso fino al 21.01.2015 (data approvazione del P.U.A.)
<b>Approvazione P.L.:</b>	Delibera di G.C. n. 5 del 21.01.2015

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in Villafontana, in ampliamento alla precedente lottizzazione Graziani, tra Via Conti Noris e Via Pegorara.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 39,04
2012	€ 53,00
2013	€ 53,00
2014	€ 53,00
2015	€ 45,00
2016	€ 45,00
2017	€ 45,00

Elementi probatori: atto di accertamento con adesione prot. 3467/2016

---

<sup>21</sup> Codice MapTri: **024**

# P. L. Immobiliare Serena

## Urbanizzato<sup>22</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	D7: Zone industriali-artigianali di espansione per attività tradizionali ed innovative
<b>Rapporto di copertura:</b>	60%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 56 del 30.08.2005
<b>Inizio lavori:</b>	16.11.2005
<b>Fine lavori:</b>	20.07.2007
<b>Collaudo definitivo:</b>	delibera di G.C. 120 del 03.06.2008

Trattasi di zona di espansione produttiva localizzata nella frazione di Villafontana, nella attuale Via Enzo Ferrari. Sulla valutazione dell'area è stata disposta perizia d'ufficio dalla C.T.R. di Venezia, sez. staccata di Verona.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 74,50
2012	€ 76,88
2013	€ 77,00
2014	€ 77,00
2015	€ 77,00
2016	€ 62,00
2017	€ 62,00

**Atti di riferimento:** C.T.U. Ing. Michele Breoni del 27.03.2007

Elementi probatori: atto di compravendita del 27.08.2012 serie 1T n. 005271

---

<sup>22</sup> Codice MapTri: **025**

# *P. L. Immobiliare Serena*

**Destinazione di zona:** D6: Centro servizi soggetto a P.P.I.P. <sup>23</sup>  
**Indice territoriale:** 2 mc/mq  
**Rapporto di copertura:** 40%  
**PAT:** destinazione commerciale direzionale soggetta a P.U.A. (P.I.)

Trattasi di zona destinata a centro servizi localizzata all'interno della Galleria di Villafontana, in direzione Verona, dopo la ditta Sprea. Gli interventi si attuano attraverso uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica (piano particolareggiato). Sulla valutazione dell'area è stata disposta perizia d'ufficio dalla C.T.R. di Venezia, sez. staccata di Verona.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 24,25
2012	€ 24,00
2013	€ 24,00
2014	€ 24,00
2015	€ 24,00
2016	€ 24,00
2017	€ 24,00

---

<sup>23</sup> Codice MapTri: **026**

# *P. L. La Maison*

Non convenzionato<sup>24</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2: Zona residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 7 del 07.02.2012
<b>Convenzione:</b>	non ancora sottoscritta

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in località Crosare, in fondo a Via S.Allende.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 49,86
2012	€ 60,00
2013	€ 55,00
2014	€ 55,00
2015	€ 55,00
2016	€ 45,00
2017	€ 45,00

---

<sup>24</sup> Codice MapTri: **126**

# P. L. Lucato - Villa Tosi

## Urbanizzato<sup>25</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2: Zone residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 21 del 30.04.2004
<b>Inizio lavori:</b>	12.09.2006
<b>Collaudo:</b>	determinazione n. 175 del 22.04.2011

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, nella attuale Via Oriana Fallaci.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 120,00
2012	€ 160,00 <sup>26</sup>
2013	€ 160,00
2014	€ 130,00
2015	€ 130,00
2016	€ 110,00
2017	€ 110,00

Elementi probatori: atto di compravendita del 11.10.2012 serie 1T n. 003915

---

<sup>25</sup> Codice MapTri: **027**

<sup>26</sup> Valore modificato dall'Ufficio Tecnico Comunale in seguito ad interpello con prot. 17009 del 08.10.2012

# P. L. Lucato - Villa Tosi pubblico

Urbanizzato<sup>27</sup>

**Destinazione di zona:** C2: Zone residenziale di espansione  
**Indice territoriale:** 1,0 mc/mq  
**Rapporto di copertura:** 30%

Trattasi di un lotto inserito all'interno della lottizzazione Villa Tosi, ubicata nella attuale Via Oriana Fallaci, avente una superficie complessiva di mq. 1.400, di proprietà del Comune di Bovolone.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2012	€ 120,00
2013	€ 120,00
2014	€ 100,00
2015	€ 100,00
2016	€ 100,00
2017	€ 100,00

**Atti di riferimento:** delibera di C.C. n. 15 del 30.03.2012  
Delibera di C.C. n. 18 del 16.04.2014

---

<sup>27</sup> Codice MapTri: **129**

# P. L. Maestrello - Bertoni

Non ancora presentato<sup>28</sup>

**Destinazione di zona:** C2: Zona residenziale di espansione  
**Indice territoriale:** 1,0 mc/mq  
**Rapporto di copertura:** 30%

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in Via Canton, lato destro direzione Cadeglioppi, dopo Via B.Brecht.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 55,59
2012	€ 70,00
2013	€ 60,00
2014	€ 60,00
2015	€ 60,00
2016	€ 45,00
2017	€ 45,00

---

<sup>28</sup> Codice MapTri: **101**

# P. L. Mantovani

Non ancora presentato<sup>29</sup>

**Destinazione di zona:** D2: Zona industriale artigianale di espansione  
**Rapporto di copertura:** 50%  
**PAT:** destinazione di zona confermata

E' una zona riservata esclusivamente all'insediamento di edifici a carattere produttivo, compresi uffici aziendali, magazzini, depositi, autorimesse, alloggi del personale di custodia o del proprietario, attrezzature ricreative destinate agli addetti, centri di ricerca applicata, mostre permanenti e per la commercializzazione dei prodotti, stazioni di servizio e attrezzature di ristoro. In particolare si tratta di un'area edificabile sito in capoluogo, in località Casella, vicino all'Officina F.lli Mantovani, per la quale non è ancora stato approvato alcun piano di lottizzazione.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 33,09
2012	€ 25,00
2013	€ 25,00
2014	€ 25,00
2015	€ 25,00
2016	€ 25,00
2017	€ 25,00

---

<sup>29</sup> Codice MapTri: **029**



# P. L. Mediana D7

Non urbanizzato<sup>30</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	D7: Zona industriale-artigianale di espansione per attività tradizionali ed innovative
<b>Rapporto di copertura:</b>	60%
<b>Inizio destinazione edif.:</b>	Delibera della G.R.V. n. 2806 del 04.10.2002 pubblicata sul B.U.R. il 29.10.2002. Variante "ricognitiva" approvata con delibera della G.R.V. n. 1949 del 24.06.2003 pubblicata sul B.U.R, n. 68 del 22.07.2003
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 29 del 30.04.2004
<b>Concessione edilizia:</b>	n. 3409 del 09.02.2006
<b>Inizio lavori:</b>	20.03.2006
<b>Scadenza:</b>	16.11.2017 (prorogato dalla L.R. n. 4/2015)

Trattasi di zona di espansione produttiva. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, in località Ca' Brusà.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 32,88
2012	€ 33,00
2013	€ 33,00
2014	€ 33,00
2015	€ 33,00
2016	€ 33,00
2017	€ 33,00

---

<sup>30</sup> Codice MapTri: **030**

# P. L. Mediana D11

Non urbanizzato<sup>31</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	D11: Cittadella tecnologica polifunzionale a servizi collettivi
<b>Rapporto di copertura:</b>	40%
<b>Inizio destinazione edif.:</b>	Delibera della G.R.V. n. 2806 del 04.10.2002 pubblicata sul B.U.R. il 29.10.2002. Variante "ricognitiva" approvata con delibera della G.R.V. n. 1949 del 24.06.2003 pubblicata sul B.U.R, n. 68 del 22.07.2003
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 29 del 30.04.2004
<b>Concessione edilizia:</b>	n. 3409 del 09.02.2006
<b>Inizio lavori:</b>	20.03.2006
<b>Scadenza:</b>	16.11.2017 (prorogato dalla L.R. n. 4/2015)

Trattasi di zona in cui è prevista la realizzazione di una grande struttura di vendita da subordinare alla Programmazione Regionale, oltre ad altre strutture a carattere collettivo di tipo commerciale, direzionale, artigianale di servizio, servizi pubblici e privati, impianti sportivi. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione ubicato in capoluogo, località Ca' Brusà.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 38,25
2012	€ 38,00
2013	€ 38,00
2014	€ 38,00
2015	€ 38,00
2016	€ 38,00
2017	€ 38,00

---

<sup>31</sup> Codice MapTri: **031**

# *P. L. Meggiorini*

Convenzionato<sup>32</sup>

**Destinazione di zona:** D2: Zona industriale-artigianale di espansione  
**Rapporto di copertura:** 50%  
**Approvazione P.L.:** delibera di C.C. n. 74 del 15.11.2005  
**Inizio lavori:** 05.09.2006

E' una zona riservata esclusivamente all'insediamento di edifici a carattere produttivo, compresi uffici aziendali, magazzini, depositi, autorimesse, alloggi del personale di custodia o del proprietario, attrezzature ricreative destinate agli addetti, centri di ricerca applicata, mostre permanenti e per la commercializzazione dei prodotti, stazioni di servizio e attrezzature di ristoro. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, in località Crosare, Via Cà Persa.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 36,74
2012	€ 30,00
2013	€ 30,00
2014	€ 30,00
2015	€ 30,00
2016	€ 38,00
2017	€ 38,00

---

<sup>32</sup> Codice MapTri: **032**

# P. L. Michela

## Urbanizzato<sup>33</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2: Zona residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 21 del 22.03.2002
<b>Inizio lavori:</b>	10.09.2002
<b>Collaudo:</b>	G.C. n. 109 del 04.12.2007

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, in località Caltrane, attuale Via G.d'Annunzio e Via Erma Zago.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 111,18
2012	€ 180,00
2013	€ 180,00
2014	€ 180,00
2015	€ 180,00
2016	€ 145,00
2017	€ 145,00

---

<sup>33</sup> Codice MapTri: **034**

# P. L. Mirandola

Non ancora presentato<sup>34</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2/A: Zona residenziale di espansione a bassa densità edilizia
<b>Indice territoriale:</b>	0,6 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	20%

Trattasi di ambiti al cui interno l'attività di trasformazione territoriale e di edificazione avviene attraverso interventi urbanistico attuativo di iniziativa privata esteso unitariamente all'intero ambito. In particolare si tratta di un'area edificabile, per la quale non è ancora stato presentato alcun piano di lottizzazione, ubicata in fondo a Via Madre Teresa di Calcutta.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 33,66
2012	€ 40,00
2013	€ 40,00
2014	€ 35,00
2015	€ 35,00
2016	€ 30,00
2017	€ 30,00

---

<sup>34</sup> Codice MapTri: **035**

# P. L. Montagne

Urbanizzato<sup>35</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	D/S.U.A.V: Zone industriali e artigianali con piano attuativo approvato e convenzionato, in tutto o in parte realizzato
<b>Sup. minima del lotto:</b>	800 mq.
<b>Rapporto di copertura:</b>	50% superficie fondiaria
<b>Collaudo provvisorio:</b>	05.07.2000
<b>Collaudo definitivo:</b>	10.06.2003

Si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, Via Madonna altezza rotonda provinciale, nelle attuali Via della Serenissima, Via del Carroccio, Via delle Pasque Veronesi, Via A.Da Giussano.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 65,93
2012	€ 68,00
2013	€ 68,00
2014	€ 68,00
2015	€ 55,00
2016	€ 44,00
2017	€ 44,00

Elementi probatori: atto di compravendita del 01.10.2012 serie 1T n. 003148

---

<sup>35</sup> Codice MapTri: **036**

# P. L. Nosè

Non ancora presentato<sup>36</sup>

**Destinazione di zona:** C2: Zona residenziale di espansione  
**Indice territoriale:** 1,0 mc/mq  
**Rapporto di copertura:** 30%

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in Via del Marinaio, tra il P.L.Primavera e il P.P.I.P. Primavera.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 55,97
2012	€ 80,00
2013	€ 80,00
2014	€ 80,00
2015	€ 80,00
2016	€ 65,00
2017	€ 65,00

---

<sup>36</sup> Codice MapTri: **109**

# P. L. Piccolboni

Urbanizzato<sup>37</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2: Zona residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 64 del 08.06.2001
<b>Collaudo definitivo:</b>	04.02.2004

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in località Caltrane, tra Via Erma Zago e Via Ca' Brusa' a sud del P.P.I.P. Ca' Brusa'.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 140,08
2012	€ 170,00
2013	€ 155,00
2014	€ 155,00
2015	€ 155,00
2016	€ 125,00
2017	€ 125,00

---

<sup>37</sup> Codice MapTri: **037**



# P. L. Primavera

## Urbanizzato<sup>38</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2/S.U.A.V.: Zona residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Indice fondiario:</b>	1,0 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approvazione P.L.:</b>	Delibera di C.C. n. 16 del 28.02.2001
<b>Inizio lavori:</b>	06.11.2001
<b>Fine lavori:</b>	20.09.2006
<b>Collaudo definitivo:</b>	delibera di G.C. n. 226 del 31.10.2006

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località San Pierin, ex area Dindo, ubicato a Nord-Ovest rispetto al P.P.I.P. Primavera.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 108,76
2012	€ 180,00
2013	€ 180,00
2014	€ 180,00
2015	€ 180,00
2016	€ 145,00
2017	€ 145,00

---

<sup>38</sup> Codice MapTri: **038**

# P. L. Quartiere Giardino - Benetti - Eurocivitas

## Urbanizzato<sup>39</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2/A: Zona residenziale di espansione a bassa densità edilizia
<b>Indice territoriale:</b>	0,6 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	20%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 38 del 20.04.2001
<b>Fine lavori:</b>	13.01.2004
<b>Collaudo definitivo:</b>	23.07.2004

Trattasi di ambiti al cui interno l'attività di trasformazione territoriale e di edificazione avviene attraverso interventi urbanistico attuativo di iniziativa privata esteso unitariamente all'intero ambito. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in frazione Villafontana, in Via Ca' dall'Ora e nella attuale Via Martiri del Lavoro di Martinelle.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 102,70
2012	€ 135,00
2013	€ 120,00
2014	€ 120,00
2015	€ 120,00
2016	€ 96,00
2017	€ 96,00

---

<sup>39</sup> Codice MapTri: **039**

# P. L. Rossato (già p.p.i.p.)

## Non Urbanizzato<sup>40</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2: Zona residenziale di espansione
<b>Indice di edificabilità:</b>	1 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avveniva, in un primo momento, attraverso piani particolareggiati di iniziativa pubblica. Con delibera di C.C. n. 4 del 27.02.2014 (esecutiva per silenzio assenso della Regione Veneto il 12.05.2014) viene approvata una variante parziale al P.R.G. che, mantenendo la medesima destinazione urbanistica, la trasforma in un piano ad iniziativa privata.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione, ancora non presentato, sito in capoluogo, località San Pierin, in Via del Fante.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 39,04
2012	€ 39,04
2013	€ 39,00
2014	€ 39,00
2015	€ 39,00
2016	€ 40,00
2017	€ 40,00

---

<sup>40</sup> Codice Map-Tri: **119**

# P. L. Rossi

Urbanizzato<sup>41</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	D/S.U.A.V.: Zona produttiva di qualsiasi tipo con piano attuativo vigente
<b>Cubatura max:</b>	2 mc/mq
<b>Lotto minimo:</b>	mq. 1000
<b>Rapporto di copertura:</b>	45% superficie fondiaria
<b>Collaudo:</b>	21.01.1987

La lottizzazione viene codificata come "D/S.U.A.V.", ossia zona produttiva con piano attuativo approvato e convenzionato, in tutto o in parte realizzato.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località Creari, zona artigianale nelle attuali Via Cappello e Via dei Restei.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 49,19
2012	€ 47,00
2013	€ 47,00
2014	€ 47,00
2015	€ 47,00
2016	€ 38,00
2017	€ 38,00

---

<sup>41</sup> Codice MapTri: **040**

# P. L. Rudella - Alberti

Non convenzionato<sup>42</sup>

**Destinazione di zona:** C2: Zona residenziale di espansione  
**Indice territoriale:** 1 mc/mq  
**Rapporto di copertura:** 30%  
**Approvazione P.L.:** delibera di C.C. 48/14.07.2006

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un'area edificabile sita in frazione Crosare, Via S.Giovanni destra direzione Concamarise, davanti P.L. Contrada San Giovanni.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 49,86
2012	€ 70,00
2013	€ 60,00
2014	€ 60,00
2015	€ 60,00
2016	€ 50,00
2017	€ 50,00

---

<sup>42</sup> Codice MapTri: **041**

# *P. L. San Pierin*

Urbanizzato<sup>43</sup>

**Destinazione di zona:** C2: Zona residenziale di espansione  
**Indice territoriale:** 1,0 mc/mq  
**Rapporto di copertura:** 30%  
**Approvazione P.L.:** delibera di C.C. n. 78 del 07.09.2001  
**Collaudo:** 27.02.2004

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località San Pierin, nella attuale Via Due Giugno.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 86,46
2012	€ 140,00
2013	€ 140,00
2014	€ 140,00
2015	€ 140,00
2016	€ 110,00
2017	€ 110,00

Elementi probatori: atto di compravendita del 16.02.2012 serie 1T n. 000573

---

<sup>43</sup> Codice MapTri: **043**

# P. L. San Pierino C2 "Fornace"

Urbanizzato<sup>44</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2: Zona residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 96 del 18.12.2002
<b>Inizio lavori:</b>	26.01.2006
<b>Fine lavori:</b>	02.11.2006
<b>Collaudo definitivo:</b>	delibera di G.C. n. 231 del 07.11.2006

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località San Pierin sinistra (direzione Legnago), tra Via dell'Artigliere e Via Invalidi del Lavoro.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 86,46
2012	€ 160,00
2013	€ 120,00
2014	€ 120,00
2015	€ 120,00
2016	€ 96,00
2017	€ 96,00

---

<sup>44</sup> Codici MapTri: **044**

# P. L. San Pierino C2 "Fornace"

Non ancora presentato<sup>45</sup>

**Destinazione di zona:** C2: Zona residenziale di espansione

**Indice territoriale:** 1,0 mc/mq

**Rapporto di copertura:** 30%

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località San Pierin sinistra (direzione Legnago), tra Via dell'Artigliere e Via Invalidi del Lavoro, che si affaccia direttamente su Via San Pierin, per il quale non è ancora stato presentato alcun piano di lottizzazione.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 45,47
2012	€ 70,00 <sup>46</sup>
2013	€ 60,00
2014	€ 60,00
2015	€ 60,00
2016	€ 45,00
2017	€ 45,00

---

<sup>45</sup> Codici MapTri: **045**

<sup>46</sup> Valore modificato dall'Ufficio Tecnico Comunale in seguito ad interpello con prot. 17014 del 08.10.2012



# P. L. Scuola Gagliardi

Urbanizzato<sup>47</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2: Zona residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Indice fondiario medio:</b>	1,38 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 86 del 28.09.2001
<b>Inizio lavori:</b>	04.06.2003
<b>Collaudo provvisorio:</b>	07.02.2006

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località Ca' Brusa', nella attuale Via delle Camelie.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 131,37
2012	€ 170,00
2013	€ 155,00
2014	€ 155,00
2015	€ 155,00
2016	€ 125,00
2017	€ 125,00

---

<sup>47</sup> Codice MapTri: **047**

# P. L. Soave - Perezzani

Non ancora presentato<sup>48</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2/A: Zona residenziale di espansione a bassa densità edilizia
<b>Indice territoriale:</b>	0,6 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	20%
<b>PAT:</b>	ambito di urbanizzazione consolidata residenziale soggetta a P.I.

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località Crosare, Via Prato Pelagal, prima della lottizzazione Spiga D'Oro, per il quale non è ancora stato presentato alcun piano di lottizzazione.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 38,62
2012	€ 77,00
2013	€ 70,00
2014	€ 70,00
2015	€ 70,00
2016	€ 50,00
2017	€ 50,00

---

<sup>48</sup> Codici MapTri: **114**

# P. L. Tarocco

## Non convenzionato<sup>49</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2: Zona residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 22 del 22.03.2002
<b>Inizio lavori:</b>	non ancora iniziati
<b>Vincoli:</b>	fascia di rispetto Caseificio fino al 18.05.2006

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in frazione Villafontana, Via S. D'Acquisto.

La potenzialità edificatoria era compromessa dal vincolo imposto dall'A.S.L. 21 a causa della fascia di rispetto dell'allevamento suino del Caseificio Paradiso. Tale vincolo viene a decadere dal novantesimo giorno successivo al 18.05.2006, data di firma della Convenzione per la lottizzazione P.I.R.U.E.A.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 47,90
2012	€ 70,00
2013	€ 55,00
2014	€ 50,00
2015	€ 50,00
2016	€ 30,00
2017	€ 30,00

---

<sup>49</sup> Codice MapTri: **049**

# P. L. Variante n. 6

Non ancora presentato<sup>50</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	D2: Zone industriali ed artigianali di espansione
<b>Sup. minima del lotto:</b>	mq. 1000
<b>Rapporto copertura:</b>	50%
<b>Approvazione P.L.:</b>	nessuno

Con l'approvazione del P.R.G. del 21.07.2000, la lottizzazione viene codificata come "D2", ossia zona riservata esclusivamente all'insediamento di edifici a carattere produttivo compresi uffici aziendali, magazzini, ecc. con obbligo di interventi urbanistico attuativo.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, Via Madonna, al confine con Villafontana. E' interessato dall'attraversamento della linea dell'elettrodotto.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 44,52
2012	€ 30,00
2013	€ 30,00
2014	€ 30,00
2015	€ 30,00
2016	€ 25,00
2017	€ 25,00

La fascia di rispetto che ricopre l'area interessata dal vincolo dell'elettrodotto, potendo essere destinata alla edificazione di fabbricati al cui interno non sia prevista la presenza dell'uomo per un periodo superiore alle 2 ore giornaliere, viene valutata riducendo di una percentuale pari al 50% i valori riportati in tabella.

---

<sup>50</sup> Codice MapTri: **050 – 096** (fascia di rispetto dell'elettrodotto)

# P. L. Venezia

Urbanizzato<sup>51</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2: residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Indice fondiario:</b>	1,5 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Collaudo:</b>	24.12.2003

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, nelle attuali Via Sinnai e nella parte finale (direzione Valbauzzo) di Via G.Calabria.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 99,02
2012	€ 180,00
2013	€ 154,00
2014	€ 154,00
2015	€ 154,00
2016	€ 125,00
2017	€ 125,00

---

<sup>51</sup> Codice MapTri: **051**

# P. L. Via Baldoni

Non ancora presentato<sup>52</sup>

**Destinazione di zona:** C2: residenziale di espansione

**Indice territoriale:** 1,0 mc/mq

**Rapporto di copertura:** 30%

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, Via Baldoni lato destro direzione Oppeano, dopo il P.L. Via Calabria, per il quale non è ancora stato presentato alcun piano di lottizzazione.

Dopo l'approvazione della Variante Elettrodotti (delibera di C.C. n. 82 del 21.04.2009), l'ambito si è notevolmente ampliato rispetto al precedente, sul quale l'area residuale era minima.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 39,04
2012	€ 90,00
2013	€ 90,00
2014	€ 90,00
2015	€ 90,00
2016	€ 65,00
2017	€ 65,00

---

<sup>52</sup> Codice MapTri: **104**

# P. A. Via Calabria

## Urbanizzato<sup>53</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C1/7 - C1/8: Zona residenziale di espansione a bassa densità edilizia
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Indice fondiario:</b>	1,2 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 61 del 08.06.2001

Trattasi di aree residenziali localizzate all'esterno del centro storico nelle zone di frangia con presenza di lotti liberi isolati e di zone inedificate di limitate dimensioni; in generale sono zone già servite di urbanizzazione primaria, tecnologica e con assetto urbanistico ben definito; in particolare questa area ha necessitato di urbanizzazione primaria. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località Baldoni, nella parte iniziale e centrale di Via G. Calabria (direzione Baldoni).

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 99,02
2012	€ 120,00
2013	€ 120,00
2014	€ 120,00
2015	€ 120,00
2016	€ 96,00
2017	€ 96,00

---

<sup>53</sup> Codice MapTri: **052**

# P. L. Via Cavazza

Non urbanizzato<sup>54</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	D2: Zona industriale artigianale di espansione
<b>Rapporto di copertura:</b>	50%
<b>Lotto minimo:</b>	mq. 1000
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 35 del 10.04.2002
<b>Inizio lavori:</b>	non ancora iniziati

Trattasi di aree riservate esclusivamente all'insediamento di edifici a carattere produttivo e terziario. L'attività di trasformazione territoriale e di edificazione avviene attraverso intervento urbanistico attuativo. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in frazione Crosare, tra Via Cavazza e Via Ca' Persa, area Veneta Mobili srl.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 36,74
2012	€ 30,00
2013	€ 30,00
2014	€ 30,00
2015	€ 30,00
2016	€ 25,00
2017	€ 25,00

---

<sup>54</sup> Codice MapTri: **053**



# P. L. Villafontana

Non approvato<sup>55</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	C2: Zona residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approvazione P.L.:</b>	non ancora approvato
<b>Vincolo:</b>	fascia di rispetto Caseificio fino al 18.05.2006.

Trattasi di aree destinate alla costruzione di edifici generalmente a sola destinazione residenziale senza escludere insediamenti per servizi primari come negozi, ecc. sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici vigenti. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in Villafontana, in fondo a Via S.Lucia, adiacente alla zona P.E.E.P.

La potenzialità edificatoria era compromessa dal vincolo imposto dall'A.S.L. 21 a causa della fascia di rispetto dell'allevamento suino del Caseificio Paradiso. Tale vincolo viene a decadere a decorrere dal novantesimo giorno successivo al 18.05.2006, data di firma della Convenzione per la lottizzazione P.I.R.U.E.A.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 39,04
2012	€ 70,00
2013	€ 60,00
2014	€ 50,00
2015	€ 50,00
2016	€ 30,00
2017	€ 30,00

---

<sup>55</sup> Codice MapTri: **054**

# P. L. Villafontana sas

Non ancora presentato<sup>56</sup>

**Destinazione di zona:** D2: Zona industriale artigianale di espansione  
**Rapporto di copertura:** 50%  
**Lotto minimo:** mq. 1000

Trattasi di aree riservate esclusivamente all'insediamento di edifici a carattere produttivo e terziario. L'attività di trasformazione territoriale e di edificazione avviene attraverso intervento urbanistico attuativo. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in frazione Villafontana, Via Villafontana lato destro direzione Verona, dopo il magazzino Tema Mobili.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 36,74
2012	€ 30,00
2013	€ 30,00
2014	€ 30,00
2015	€ 30,00
2016	€ 25,00
2017	€ 25,00

---

<sup>56</sup> Codice MapTri: **053**

# *P. L. Zuppini*

Non ancora presentato<sup>57</sup>

**Destinazione di zona:** C2: residenziale di espansione  
**Indice territoriale:** 1 mc/mq  
**Rapporto di copertura:** 30%

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piano urbanistici attuativi di iniziativa privata. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in frazione Crosare, in fondo a Via J.F.Kennedy, sul quale insiste parzialmente un vecchio fabbricato, e per il quale non è stato ancora presentato alcun piano di lottizzazione.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 39,04
2012	€ 39,00
2013	€ 39,00
2014	€ 39,00
2015	€ 39,00
2016	€ 30,00
2017	€ 30,00

---

<sup>57</sup> Codice MapTri: **110**

# P. A. R.S.I. Arcobaleno

Non ancora presentato<sup>58</sup>

**Destinazione di zona:** R.S.I.  
**Indice fondiario:** 2,5 mc/mq  
**Rapporto di copertura:** 30%

Trattasi di aree destinate a servizi integrata alla residenza con obbligo di piano attuativo. In particolare si tratta di un'area edificabile sita in Via Fosse Ardeatine, dietro la scuola materna Arcobaleno.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 84,81
2012	€ 65,00
2013	€ 60,00
2014	€ 60,00
2015	€ 60,00
2016	€ 48,00
2017	€ 48,00

---

<sup>58</sup> Codice MapTri: **056**

# P. A. R.S.I. Baldoni

Non ancora presentato<sup>59</sup>

**Destinazione di zona:** R.S.I.  
**Indice fondiario:** 2,5 mc/mq.  
**Rapporto di copertura:** 30%

Trattasi di aree destinate a servizi integrata alla residenza con obbligo di piano attuativo. In particolare si tratta di un'area edificabile sita in Via Baldoni, di fronte al Ristorante – Pizzeria.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 84,81
2012	€ 55,00
2013	€ 55,00
2014	€ 55,00
2015	€ 55,00
2016	€ 44,00
2017	€ 44,00

---

<sup>59</sup> Codice MapTri: **057**

# *P. A. R.S.I. Fagnani*

Non ancora presentato<sup>60</sup>

**Destinazione di zona:** R.S.I.

**Indice fondiario:** 2,5 mc/mq.

**Rapporto di copertura:** 30%

Trattasi di aree destinate a servizi integrata alla residenza con obbligo di piano attuativo. In particolare si tratta di un'area edificabile sita in Via Baldoni, di fronte a Via Einaudi.

Prima dell'approvazione della Variante Elettrodotti (delibera di C.C. n. 82 del 21.04.2009), l'ambito era interamente inserito nella fascia di rispetto.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 84,81
2012	€ 55,00
2013	€ 55,00
2014	€ 55,00
2015	€ 55,00
2016	€ 43,00
2017	€ 43,00

---

<sup>60</sup> Codice MapTri: **131**

# P. A. R.S.I. Pomara

Non ancora presentato<sup>61</sup>

**Destinazione di zona:** R.S.I.  
**Indice fondiario:** 2,5 mc/mq  
**Rapporto di copertura:** 30%

Trattasi di aree destinate a servizi integrata alla residenza con obbligo di piano attuativo. In particolare si tratta di un'area edificabile localizzata tra Via Pomara e Via del Mutilato. L'area risulta particolarmente penalizzata in quanto carente di via di accesso, attualmente completamente intercluse.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 38,62
2012	€ 39,00
2013	€ 39,00
2014	€ 30,00
2015	€ 30,00
2016	€ 24,00
2017	€ 24,00

---

<sup>61</sup> Codice MapTri: **061**

# *P. A. R.S.I. Sargenti*

## Urbanizzato<sup>62</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	R.S.I.
<b>Indice fondiario:</b>	2,5 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30% dell'ambito del piano attuativo
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 78 del 19.12.2003
<b>Inizio lavori:</b>	24.06.2004
<b>Fine lavori:</b>	23.06.2006
<b>Collaudo definitivo:</b>	approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 56 del 27.03.2007

Trattasi di aree destinate a servizi integrata alla residenza con obbligo di piano attuativo. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito località Mulino, in Via Lungo Menago.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 72,79
2012	€ 120,00
2013	€ 120,00
2014	€ 85,00
2015	€ 85,00
2016	€ 68,00
2017	€ 68,00

---

<sup>62</sup> Codice MapTri: **062**



# P. A. R.S.I. Sguazzabia

Non ancora presentato<sup>63</sup>

**Destinazione di zona:** R.S.I.  
**Indice fondiario:** 2,5 mc/mq  
**Rapporto di copertura:** 30% dell'ambito del piano attuativo

Trattasi di aree destinate a servizi integrata alla residenza con obbligo di piano attuativo. In particolare si tratta di un'area edificabile localizzata all'angolo tra Via Casella, Via Marzabotto e Via C.A. della Chiesa.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 84,81
2012	€ 85,00
2013	€ 85,00
2014	€ 85,00
2015	€ 85,00
2016	€ 68,00
2017	€ 68,00

---

<sup>63</sup> Codice MapTri: **063**

# P.A. R.S.I. Via Accordi

Non ancora presentato<sup>64</sup>

**Destinazione di zona:** R.S.I.  
**Indice fondiario:** 2,5 mc/mq  
**Rapporto di copertura:** 30%

Trattasi di aree destinate a servizi integrata alla residenza con obbligo di piano attuativo. In particolare si tratta di un'area edificabile sita in Via don Filippo Accordi, lato destro direzione Caltrane.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 84,81
2012	€ 65,00
2013	€ 55,00
2014	€ 55,00
2015	€ 55,00
2016	€ 44,00
2017	€ 44,00

---

<sup>64</sup> Codice MapTri: **127**

# P. P. I. P. Ca' Brusa'

Urbanizzato<sup>65</sup>

**Destinazione di zona:** D5/S.U.A.V: Zona industriale artigianale di espansione di iniziativa pubblica

**Lotto minimo:** mq. 1000

**Rapporto di copertura:** 60%

**Collaudo:** 04.01.2005

Trattasi di zona di espansione produttiva destinata ad insediamenti di attività produttiva sia di tipo tradizionale che innovativo e dei relativi servizi di supporto e uffici. Gli interventi si attuano attraverso uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica (piano particolareggiato). In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, nelle attuali Via Ca' Brusa', Via della Margherita, Via del Glicine e Via del Ciclamino.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.<sup>66</sup></b>
2011	€ 39,00
2012	€ 39,00
2013	€ 39,00
2014	€ 39,00
2015	€ 39,00
2016	€ 39,00
2017	€ 39,00

**Atti di riferimento:** Delibera di C.C. n. 53 del 29.06.2000  
Delibera di G.C. n. 26 del 29.01.2002

---

<sup>65</sup> Codice MapTri: **065**

<sup>66</sup> I valori si riferiscono al prezzo di vendita fissato dall'ente, non al prezzo di acquisto dei terreni soggetti ad esproprio o a cessione bonaria ed inclusi nell'ambito

# P.P.I.P. Cavazzocca

Urbanizzato<sup>67</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	D5/S.U.A.V: Zona industriale artigianale di espansione di iniziativa pubblica
<b>Inizio destinazione edif.:</b>	Delibera della G.R.V. n. 2806/2002. Variante "ricognitiva" approvata con delibera della G.R.V. n. 1949/2003.
<b>Lotto minimo:</b>	mq. 1000
<b>Rapporto di copertura:</b>	60%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 83 del 20.12.2004
<b>Inizio lavori:</b>	iniziati a stralci

Trattasi di zona di espansione produttiva destinata ad insediamenti di attività produttiva sia di tipo tradizionale che innovativo e dei relativi servizi di supporto e uffici. Gli interventi si attuano attraverso uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica (piano particolareggiato). In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, nella via denominata Cavazzocca, tra la S.P. Mediana e il P.I.P., e nel prolungamento di Via del Lavoro, nel prolungamento di Via dell'Artigianato e in Via dell'Agricoltura.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.<sup>68</sup></b>
2011	€ 55,00
2012	€ 55,00
2013	€ 55,00
2014	€ 55,00
2015	€ 55,00
2016	€ 55,00
2017	€ 55,00

**Atti di riferimento:** Delibera di C.C. n. 12 del 17.07.2009

---

<sup>67</sup> Codice MapTri: **066**

<sup>68</sup> I valori si riferiscono al prezzo di vendita fissato dall'ente, non al prezzo di acquisto dei terreni soggetti ad esproprio o a cessione bonaria ed inclusi nell'ambito.

# P.P.I.P. Raggio di Sole

## Non Urbanizzato

<b>Destinazione di zona:</b>	C2: Zona residenziale di espansione
<b>Indice di edificabilità:</b>	1,39 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>P.R.G.:</b>	delibera di C.S. n. 08 del 09.01.2007
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.S. n. 81 del 21.04.2009

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piani particolareggiati di iniziativa pubblica. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, località San Pierin, tra Via Creari e Via Pizzoli.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq. In fase di vendita da parte dell'ente		
	LOTTE 1-2-3-4 <sup>69</sup>	LOTTE 5-7 <sup>70</sup>	LOTTO 6 <sup>71</sup>
2012	€ 103,00	€ 120,00	€ 130,00
2013	€ 103,00	€ 120,00	€ 130,00
2014	€ 103,00	€ 120,00	€ 100,00
2015	€ 103,00	€ 120,00	€ 100,00
2016	€ 103,00	€ 120,00	€ 100,00
2017	€ 103,00	€ 120,00	€ 100,00

<b>Atti di riferimento:</b>	delibera di C.C. n. 18 del 28.08.2009 delibera di C.C. n. 28 del 29.04.2014
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

---

<sup>69</sup> Codice MapTri: **122**

<sup>70</sup> Codice MapTri: **123**

<sup>71</sup> Codice MapTri: **124**

# P. P. I. P. Primavera

## Urbanizzato

<b>Destinazione di zona:</b>	C2: Zona residenziale di espansione
<b>Indice territoriale:</b>	1,0 mc/mq
<b>Indice fondiario:</b>	1,2 mc/mq – 1,4 mc/mq – 2,4 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 15 del 28.02.2001
<b>Collaudo:</b>	11.10.2004

Trattasi di aree destinate alla costruzione di nuovi complessi insediativi di carattere residenziale, sulle quali l'operatività degli interventi avviene attraverso piani particolareggiati di iniziativa pubblica. In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, nelle attuali Via del Marinaio (in confine con P.L. Coccinella), Via Battaglione San Marco, Via dei Lancieri, Via dei Dragoni, Via dei Paracadutisti, Via Caduti di Nassirya.

ANNO	VALORE STIMATO €/mq. <sup>72</sup>		
	INDICE 1,2	INDICE 1,4	INDICE 2,4
2011	€ 75,00	€ 85,00	€ 135,58
2012	€ 75,00	€ 85,00	€ 135,58
2013	€ 75,00	€ 85,00	€ 136,00
2014	€ 75,00	€ 85,00	€ 136,00
2015	€ 75,00	€ 85,00	€ 136,00
2016	€ 75,00	€ 85,00	€ 136,00
2017	€ 75,00	€ 85,00	€ 136,00

<sup>72</sup> Codici MapTri: **068 – 069- 070**

ANNO	VALORE STIMATO €/mq. <sup>73</sup>	
	LOTTO 12/C	LOTTE 12/A - 12/B
2011	€ 188,48	€ 97,00
2012	€ 188,48	€ 97,00
2013	€ 188,00	€ 97,00
2014	€ 188,00	€ 97,00
2015	€ 188,00	€ 97,00
2016	€ 188,00	€ 97,00
2017	€ 188,00	€ 97,00

**Atti di riferimento:** delibera di C.C. n. 31 del 30.05.2003  
determinazione n. 309 del 11.05.2004

---

<sup>73</sup> Codici MapTri: **097 – 098**

# P.E.E.P.

**Destinazione di zona:** C2 / P.E.E.P. residenziale di espansione<sup>74</sup>  
**Indice territoriale:** 1,2 mc./mq.  
**Rapporto copertura:** 35%

Trattasi di zone residenziali destinate ad edilizia economica popolare di cui alla Lg. 167/1962 e successive variazioni e modificazioni.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, sito lungo Via Erma Zago e Via Catullo.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.<sup>75</sup></b>
2011	€ 68,00
2012	€ 68,00
2013	€ 68,00
2014	€ 68,00
2015	€ 68,00
2016	€ 68,00
2017	€ 68,00

**Atti di riferimento:** Delibera di G.C. n. 419 del 20.11.2001  
Delibera di G.C. n. 315 del 22.11.2002  
Delibera di G.C. n. 302 del 25.11.2003  
Delibera di G.C. n. 279 del 16.11.2004

---

<sup>74</sup> Codice MapTri: **071**

<sup>75</sup> I valori si riferiscono al prezzo di vendita fissato dall'ente, non al prezzo di acquisto dei terreni soggetti ad esproprio o a cessione bonaria ed inclusi nell'ambito.



# P.L.P.

**Destinazione di zona:** D2/S.U.A.V Zone produttive di qualsiasi tipo con piano attuativo vigente di iniziativa pubblica<sup>76</sup>

**Sup. lotto minimo:** mq. 1000

**Rapporto copertura:** 50%

Trattasi di una zona produttiva con piano attuativo approvato e convenzionato, in tutto o in parte realizzato, di iniziativa pubblica.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, identificato con la prima Z.A.I.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.<sup>77</sup></b>
2011	€ 32,00
2012	€ 32,00
2013	€ 32,00
2014	€ 32,00
2015	€ 32,00
2016	€ 32,00
2017	€ 32,00

**Atti di riferimento:** Delibera di G.C. n. 419 del 20.11.2001  
Delibera di G.C. n. 315 del 22.11.2002  
Delibera di G.C. n. 302 del 25.11.2003  
Delibera di C.C. n. 76 del 20.12.2004

---

<sup>76</sup> Codice MapTri: **072**

<sup>77</sup> I valori si riferiscono al prezzo di vendita fissato dall'ente, non al prezzo di acquisto dei terreni soggetti ad esproprio o a cessione bonaria ed inclusi nell'ambito.

# I.D. Centro storico - Habitat s.r.l.

<b>Destinazione di zona:</b>	A – Centro Storico <sup>78</sup>
<b>Superficie ambito:</b>	330,40
<b>Volume max edificabile:</b>	mc. 1542,33
<b>Indice di edificabilità:</b>	4,67 mc/mq
<b>Concessione edilizia:</b>	n. 3219 del 03.05.2004
<b>Inizio lavori:</b>	10.05.2004

Trattasi di intervento diretto di ristrutturazione in centro storico, e precisamente in Via IV Novembre, dietro la Banca Popolare.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 521,91
2012	€ 539,00
2013	€ 539,00
2014	€ 539,00
2015	€ 539,00
2016	€ 431,00
2017	€ 431,00

---

<sup>78</sup> Codice MapTri: **078**

# P. D. R. Borgo Paradiso

<b>Destinazione di zona:</b>	A - Centro Storico / B3 - Residenziale di completamento soggetta a ristrutturazione urbanistica
<b>Superficie ambito:</b>	mq. 7.709
<b>Volume max edificabile:</b>	mc. 23.426
<b>Indice di edificabilità:</b>	3,04 mq./mc
<b>Approvazione P.D.R.:</b>	delibera di C.C. n. 55 del 30.08.2005
<b>Inizio lavori:</b>	24.09.2008

Trattasi di piano di recupero in centro storico, e precisamente nell'area della vecchia segheria Bertolazzi, tra Via Garibaldi e Via Ormaneto.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq. Dopo l'inizio lavori<sup>79</sup> Mq. 7.709</b>
2011	€ 339,75
2012	€ 351,00
2013	€ 351,00
2014	€ 351,00
2015	€ 351,00
2016	€ 281,00
2017	€ 281,00

---

<sup>79</sup> Codice MapTri: **081**

# Piano Casa Corte Dindo

<b>Destinazione di zona:</b>	BC 5 – Bene culturale <sup>80</sup>
<b>Superficie ambito:</b>	mq. 5250
<b>Volume max edificabile:</b>	mc. 8229
<b>Indice di edificabilità:</b>	1,56 mq./mc
<b>P.C./2:</b>	n. 9 del 27.01.2013
<b>Inizio lavori:</b>	28.02.2013

Trattasi di una ristrutturazione su alcuni immobili facenti parte di un bene culturale, per la quale è stato rilasciato un permesso di costruire sulla base delle norme regionali che regolano il "Piano Casa 2".

La superficie viene determinata per tutti i mappali coinvolti nella ristrutturazione (fg 37 mn 400-1396-1397-1405-1406). Per il solo mappale 132, la superficie è stata misurata da S.I.T.

In particolare si tratta del recupero di alcuni magazzini nella corte Dindo, in angolo tra Via S.Pierin e Via del Marinaio.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq. esclusivamente dopo l'inizio lavori</b>
2013	€ 148,00
2014	€ 148,00
2015	€ 148,00
2016	€ 118,00
2017	€ 118,00

---

<sup>80</sup> Codice MapTri: **083**

# *P. D. R. Corte Piombini*

<b>Destinazione di zona:</b>	A – centro storico <sup>81</sup>
<b>Superficie ambito:</b>	mq. 1991
<b>Volume max edificabile:</b>	mc. 14.734
<b>Indice di edificabilità:</b>	7,4 mq./mc
<b>Approvazione P.d.R:</b>	delibera di G.C. n. 91 del 09.09.2015
<b>Permesso di costruire:</b>	non ancora rilasciato

Trattasi di piano di recupero, sito in Via Carlo Alberto, ex mostra Piombini Mobili.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq. esclusivamente dopo l'inizio lavori</b>
2017	€ 660,00

---

<sup>81</sup> Codice MapTri: **137**

# ***P. D. R. Patuzzo***

<b>Destinazione di zona:</b>	B – residenziale di completamento <sup>82</sup>
<b>Superficie ambito:</b>	mq. 2309
<b>Volume max edificabile:</b>	mc. 1.202,69
<b>Indice di edificabilità:</b>	0,52 mq./mc
<b>Approvazione P.d.R:</b>	delibera di C.C. n. 77 del 27.11.2014
<b>Strumento urbanistico:</b>	13/2014
<b>Permesso di costruire:</b>	non ancora rilasciato

Trattasi di piano di recupero ubicato in zona di degrado, sito in Via Donadoni.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq. esclusivamente dopo l'inizio lavori</b>
2017	€ 46,00

---

<sup>82</sup> Codice MapTri: **138**

# P. A. Ecohouse

<b>Destinazione di zona:</b>	B – Residenziale di completamento <sup>83</sup>
<b>Superficie ambito:</b>	mq. 656,66
<b>Volume max edificabile:</b>	mc. 3298,05
<b>Indice di edificabilità:</b>	5,02 mq./mc
<b>Permesso di costruire:</b>	n. 3623/2006
<b>Inizio lavori:</b>	11.09.2006
<b>Agibilità parziale:</b>	14.12.2007 – 31.10.2012

Trattasi di piano attuativo ubicato in Via Garibaldi, vicino all'angolo con Via Foro Boario.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 561,03
2012	€ 579,00
2013	€ 579,00
2014	€ 579,00
2015	€ 579,00
2016	€ 463,00
2017	€ 463,00

---

<sup>83</sup> Codice MapTri: **111**

# P. D. R. Ferrarese

Urbanizzato<sup>84</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	B3/5: Zone di completamento residenziale soggette a ristrutturazione urbanistica e riconversione d'uso.
<b>Superficie ambito:</b>	mq. 13.568
<b>Volume max edificabile:</b>	mc. 26.653
<b>Indice di edificabilità:</b>	1,96 mq./mc
<b>Collaudo parziale:</b>	19.09.2003

Trattasi di zona residenziale di completamento soggetta a ristrutturazione urbanistica; l'attività di trasformazione edilizia ad esclusione della ordinaria e straordinaria manutenzione, è subordinata alla redazione di un piano di recupero con previsioni planivolumetriche che garantisca la riqualificazione del tessuto insediativo secondo gli ambiti stabiliti.

In particolare si tratta di un piano di lottizzazione sito in capoluogo, identificato con la attuale Via dei Navigatori.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 111,06
2012	€ 175,00
2013	€ 115,00 <sup>85</sup>
2014	€ 115,00
2015	€ 115,00
2016	€ 100,00
2017	€ 100,00

---

<sup>84</sup> Codice MapTri: **084**

<sup>85</sup> Modificato in seguito ad interpello (prot. U.T. 23423/2013)



# ***P. D. R. Girardi***

<b>Destinazione di zona:</b>	BC 4 – Bene Culturale <sup>86</sup>
<b>Superficie edificabile:</b>	mq. 606,69
<b>Volume max edificabile:</b>	mc. 910,03
<b>Indice di edificabilità adottato :</b>	1,5 mq./mc
<b>Approvazione P.D.R.:</b>	delibera di C.C. n. 6 del 07.02.2012
<b>Permesso di costruire:</b>	n. 4067 del 30.11.2012
<b>Inizio lavori:</b>	18.11.2013

Trattasi di una ristrutturazione su alcuni immobili facenti parte di un bene culturale, per la quale è necessaria l'approvazione di un Piano di Recupero. Non avendo le caratteristiche proprie del piano di recupero, il valore viene determinato sulla base del volume massimo recuperabile. In particolare si tratta del recupero di alcuni magazzini nella corte Girardi, ubicata in Via S. Pierin, all'altezza della rotonda.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq. esclusivamente dopo l'inizio lavori</b>
2014	€ 140,00
2015	€ 140,00
2016	€ 80,00
2017	€ 80,00

---

<sup>86</sup> Codice MapTri: **128**

# P. D. R. Imm. Serena

<b>Destinazione di zona:</b>	A – Centro Storico <sup>87</sup>
<b>Superficie ambito:</b>	mq. 2.160
<b>Volume max edificabile:</b>	mc. 7.467,54
<b>Indice di edificabilità:</b>	3,46 mq./mc
<b>Concessione edilizia:</b>	n. 2438/97 del 08.09.1999
<b>Inizio lavori:</b>	09.11.1999
<b>Fine lavori:</b>	16.07.2004
<b>Collaudo definitivo:</b>	delibera di G.C. n. 47 del 22.03.2005
<b>Cessione aree:</b>	11.04.2005

Trattasi di piano di recupero in centro storico, e precisamente in Via G.Garibaldi, all'interno del volto di fianco alla farmacia.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 386,68
2012	€ 399,00
2013	€ 399,00
2014	€ 399,00
2015	€ 399,00
2016	€ 319,00
2017	€ 319,00

---

<sup>87</sup> Codice MapTri: **087**

# P. D. R. Piazza Pozza Madonnina

<b>Destinazione di zona:</b>	A – centro storico <sup>88</sup>
<b>Superficie ambito:</b>	mq. 460
<b>Volume max edificabile:</b>	mc. 2.037
<b>Indice di edificabilità:</b>	4,43 mq./mc
<b>Approvazione P.d.R:</b>	delibera di G.C. n. 78 del 12.06.2012
<b>Permesso di costruire:</b>	non ancora rilasciato

Trattasi di piano di recupero, sito in Piazza Pozza, sul lato opposto rispetto alla chiesa.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq. esclusivamente dopo l'inizio lavori</b>
2017	€ 409,00

---

<sup>88</sup> Codice MapTri: **118**

# P. D. R. Zanolini

<b>Destinazione di zona:</b>	B1: residenziale di completamento soggetto piano di recupero obbligatorio <sup>89</sup>
<b>Superficie ambito:</b>	mq. 2.279
<b>Volume max edificabile:</b>	mc. 6.353,74
<b>Indice di edificabilità:</b>	2,79 mq./mc
<b>Approvazione P.d.R:</b>	delibera di C.S. n. 48 del 17.03.2009
<b>Permesso di costruire:</b>	n. 4146 del 16.01.2013
<b>Inizio lavori:</b>	14.01.2014

Trattasi di piano di recupero in zona B, sito in Via G.Mameli, angolo Via Bellevere.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq. esclusivamente dopo l'inizio lavori</b>
2014	€ 322,00
2015	€ 322,00
2016	€ 258,00
2017	€ 258,00

---

<sup>89</sup> Codice MapTri: **121**

# ***P.U.A. Villaggio don Bosco***

<b>Strumento urbanistico:</b>	Piano Urbanistico attuativo (norme "Piano Casa bis") <sup>90</sup>
<b>Superficie ambito:</b>	mq. 3.500
<b>Volume max edificabile:</b>	mc. 5.950
<b>Indice di edificabilità:</b>	1,7 mq./mc
<b>Approvazione P.D.R.:</b>	delibera di G.C. n. 84 del 26.06.2013
<b>Permesso di costruire:</b>	non ancora rilasciato

Trattasi di piano urbanistico attuativo di totale ristrutturazione di alcuni fabbricati in Via Villafontana per scopi di pubblica utilità da parte della Parrocchia Sant'Agostino di Villafontana.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq. esclusivamente dopo l'inizio lavori</b>
2017	€ 157,00

---

<sup>90</sup> Codice MapTri: **121**

# PIRUEA CASEIFICIO - C2

<b>Destinazione di zona:</b>	C/2 P.I.R.U.EA.: Programma integrato di riqualificazione urbanistica ed ambientale <sup>91</sup>
<b>Indice territoriale:</b>	2,0 mc/mq
<b>Rapporto di copertura:</b>	30%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 36 del 03.06.2005
<b>Approvazione Regionale:</b>	DGRV n. 3586 del 22.11.2005
<b>Convenzione:</b>	sottoscritta il 18.05.2006
<b>Inizio lavori:</b>	non ancora iniziati

Trattasi di zona con destinazione residenziale con alto indice di edificabilità che sostituisce il tessuto sub-urbano degradato dalla presenza dell'allevamento suinicolo. Nella determinazione del valore si è tenuto conto della rilevante potenzialità edificatoria del sito rispetto alle altre aree della frazione. Tale lottizzazione è ubicata in frazione Villafontana, Via S.Francesco, nella zona precedentemente occupata dall'allevamento del Caseificio Paradiso.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 62,00
2012	€ 70,00
2013	€ 60,00
2014	€ 60,00
2015	€ 60,00
2016	€ 45,00
2017	€ 45,00

---

<sup>91</sup> Codice MapTri: **089**

# PIRUEA CASEIFICIO - D3

Non urbanizzata<sup>92</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	D/3 P.I.R.U.EA.: Programma integrato di riqualificazione urbanistica ed ambientale
<b>Rapporto di copertura:</b>	50%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 36 del 03.06.2005
<b>Approvazione Regionale:</b>	DGRV n. 3586 del 22.11.2005
<b>Convenzione:</b>	sottoscritta il 18.05.2006
<b>Inizio lavori:</b>	non ancora iniziati

Trattasi di un'area da sottoporre a piano di lottizzazione destinata ad ospitare attività miste industriali, artigianali e commerciali. Tale lottizzazione è ubicata in frazione Villafontana, Via S.Francesco, nella zona precedentemente occupata dall'allevamento del Caseificio Paradiso.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 38,00
2012	€ 30,00
2013	€ 30,00
2014	€ 30,00
2015	€ 30,00
2016	€ 25,00
2017	€ 25,00

---

<sup>92</sup> Codice MapTri: **090**

# PIRUEA CASEIFICIO - D3

Urbanizzata<sup>93</sup>

<b>Destinazione di zona:</b>	D/3: Industriale, Artigianale, commerciale di completamento
<b>Rapporto di copertura:</b>	50%
<b>Approvazione P.L.:</b>	delibera di C.C. n. 36 del 03.06.2005
<b>Approvazione Regionale:</b>	DGRV n. 3586 del 22.11.2005
<b>Convenzione:</b>	sottoscritta il 18.05.2006
<b>Inizio lavori:</b>	non ancora iniziati

Trattasi di zona destinata all'insediamento di attività industriali, artigianali e commerciali attuabili con intervento edilizio diretto. Tale lottizzazione è ubicata in frazione Villafontana, Via S.Francesco, nella zona precedentemente occupata dall'allevamento del Caseificio Paradiso. Si tratta di un lotto già quasi del tutto saturo, per gli immobili prima destinati all'allevamento, allo spaccio e al caseificio.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 65,08
2012	€ 65,00
2013	€ 65,00
2014	€ 65,00
2015	€ 65,00
2016	€ 52,00
2017	€ 52,00

---

<sup>93</sup> Codice MapTri: **091**



# Z.T.O. E2

**Destinazione di zona:** E2: aree agricole<sup>94</sup>

Trattasi di aree agricole, nelle quali non è di norma permessa l'edificazione ad eccezione di interventi di ristrutturazione e interventi di edificazione residenziale e non nel limite previsto dalle norme del P.R.G.

Il valore viene indicato in caso di utilizzazione edificatoria di un'area agricola in base a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504/1992.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 21,70
2012	€ 22,00
2013	€ 22,00
2014	€ 22,00
2015	€ 22,00
2016	€ 18,00
2017	€ 18,00

---

<sup>94</sup> Codice MapTri: **092**

# Z.T.O. E4 - Bellevere - Silone

<b>Destinazione di zona:</b>	E4: aree agricole caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative <sup>95</sup>
<b>Lotto minimo:</b>	mq. 1000
<b>Volume max:</b>	800 mc per lotto
<b>Indice:</b>	0,8 mc per mq.

Trattasi di aree agricole, caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative, nelle quali è possibile l'edificazione di nuovi agglomerati urbani purché vengano rispettate le superfici minime dei lotti e che l'area di sedime dei fabbricati sia prospiciente la viabilità esistente. Tali z.t.o. sono ubicate nel nostro comune in Via Baldoni - Rimembranza - Silone, Via Bellevere.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 53,98
2012	€ 70,00
2013	€ 70,00
2014	€ 70,00
2015	€ 70,00
2016	€ 56,00
2017	€ 56,00

---

<sup>95</sup> E4 di classe "A", di fatto non edificabili, valore T.A.

E4 di classe "B", con edifici preesistenti, valore come E2: Codice MapTri: **093**

E4 di classe "C", edificabili in pieno: Codice MapTri: **094**

# Z.T.O. E4 - Campagne

- Destinazione di zona:** E4: aree agricole caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative<sup>96</sup>
- Lotto minimo:** mq. 1000
- Volume max:** 800 mc per lotto

Trattasi di aree agricole, caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative, nelle quali è possibile l'edificazione di nuovi agglomerati urbani purché vengano rispettate le superfici minime dei lotti e che l'area di sedime dei fabbricati sia prospiciente la viabilità esistente. Tali z.t.o. sono ubicate nel nostro comune in Via Campagne.

<b>ANNO</b>	<b>VALORE STIMATO €/mq.</b>
2011	€ 37,77
2012	€ 40,00
2013	€ 40,00
2014	€ 40,00
2015	€ 40,00
2016	€ 32,00
2017	€ 32,00

---

<sup>96</sup> Codice MapTri: **095**